ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 MARS 2023

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	**Commune de BUEIL** (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Délibération du Conseil Municipal du 4 juillet 2023 sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Une emprise d'environ 806 m² prise sur la parcelle cadastrée section AC n°220 sise 11 rue de la Verdure à Bueil (contenance à parfaire par document d'arpentage).
POS/PLU :	Zone U : zone urbaine du PLU approuvé le 29/08/2022.
PROJET :	Acquisition, à la demande de la commune de Bueil, d'un bâtiment de type habitat individuel affecté à un usage de cabinet médical, à la suite de la mise en vente des locaux. Cette acquisition est décidée par la commune dans la perspective de garantir l'accès aux soins de santé de la population, d'en préserver la continuité, et d'en améliorer la coordination. Cette initiative est ainsi présentée comme de nature à réduire la désertification médicale et à renforcer l'identité communale.
COMITE D'ENGAGEMENT :	**18 octobre 2023 – Avis favorable sous réserve du détachement préalable de l'emprise constitutive du domaine public de fait d'environ 200 m² (parking).**
PROPRIÉTAIRE :	SCI de la Verdure
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances publiques de Normandie et de la Seine-Maritime du 28 aout 2023.
IMPUTATION :	**OPE2023131 - 27 – BUEIL « RUE DE LA VERDURE / CABINET MEDICAL »** **Enveloppe projet : 220 000 €**

La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

6 – NOV. 2023
Pour le Préfet
et par délégation
Le Secrétaire Général
Pour les Affaires Régionales

Philippe LERAITRE

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 03-11-2023

Gilles GAL

Certified by yousign